



MANUAL PENGGUNA SISTEM PENGURUSAN GERAI



KOMPLEKS



PASAR



GERAI



BIL

MODUL GERAI SAYA

KANDUNGAN

1	PERANAN: PENYEWA.....	2
1.1	MAKLUMAT GERAJ	2
1.2	MEMBUAT BAYARAN SEWAAN DAN TUNGGAKAN.....	6
1.3	MAKLUMAT BIL.....	10
1.4	MAKLUMAT RESIT	13

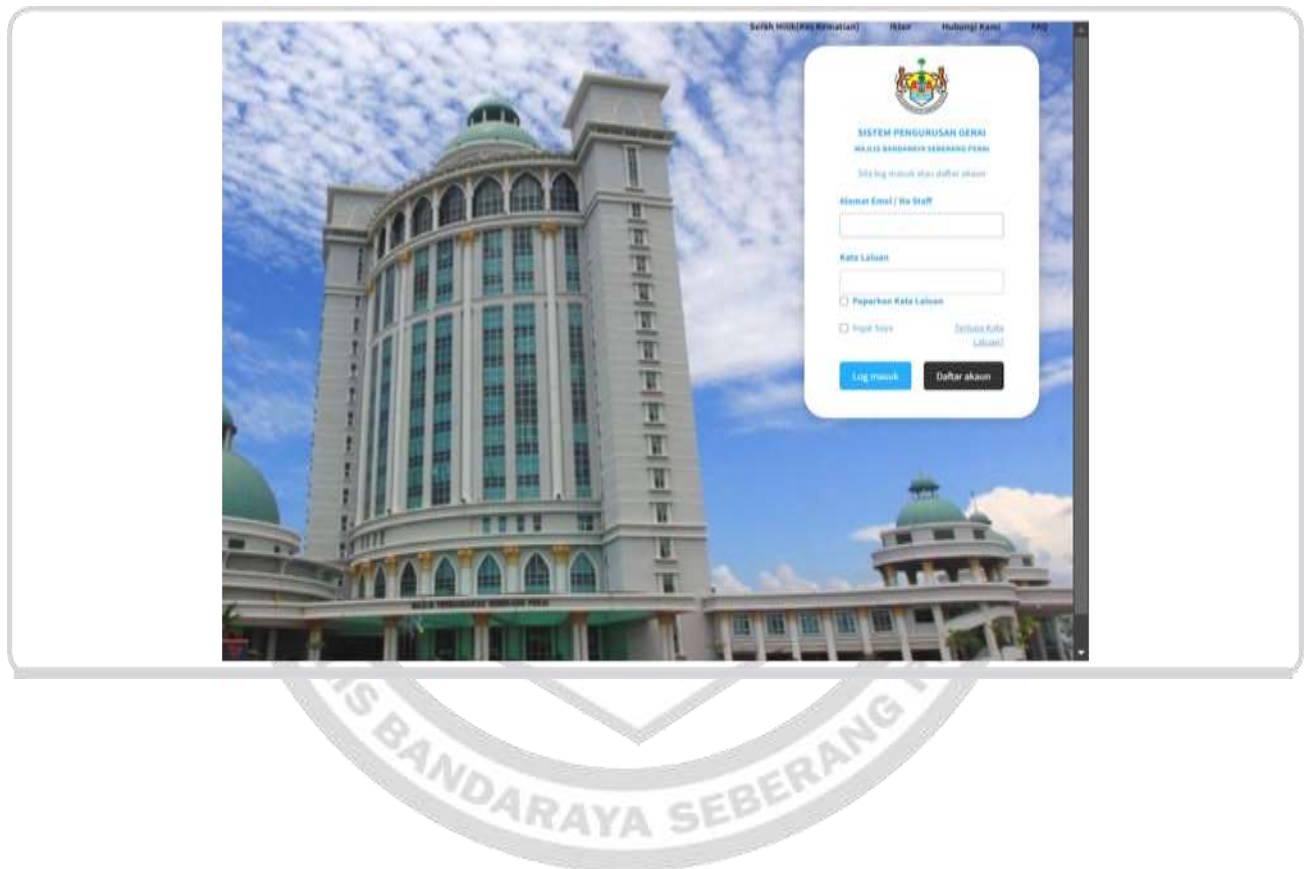


1 PERANAN: PENYEWA

1.1 MAKLUMAT GERAJ

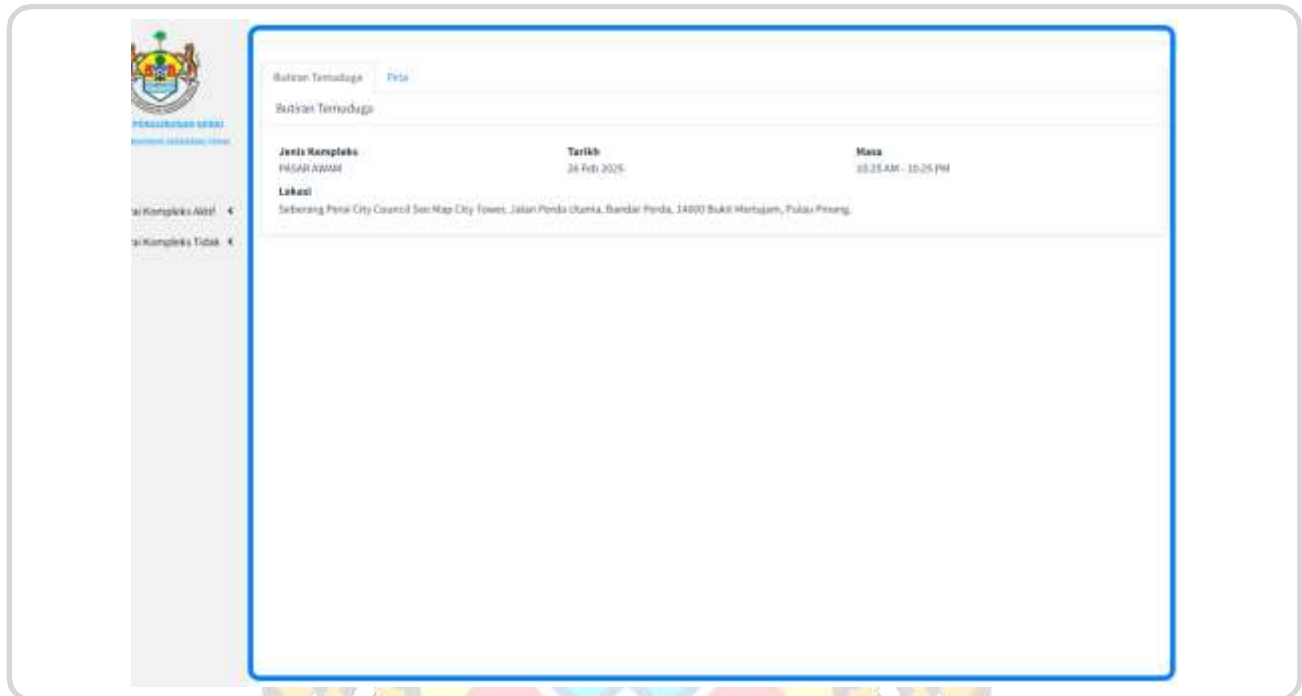
Langkah 1

1. Tekan pautan spg.mbsp.gov.my
2. Sistem memaparkan halaman Sistem Pengurusan GeraJ Majlis Bandaraya Seberang Perai.
3. Isi maklumat Alamat Emel dan Kata Laluan.
4. Tekan butang Log Masuk.



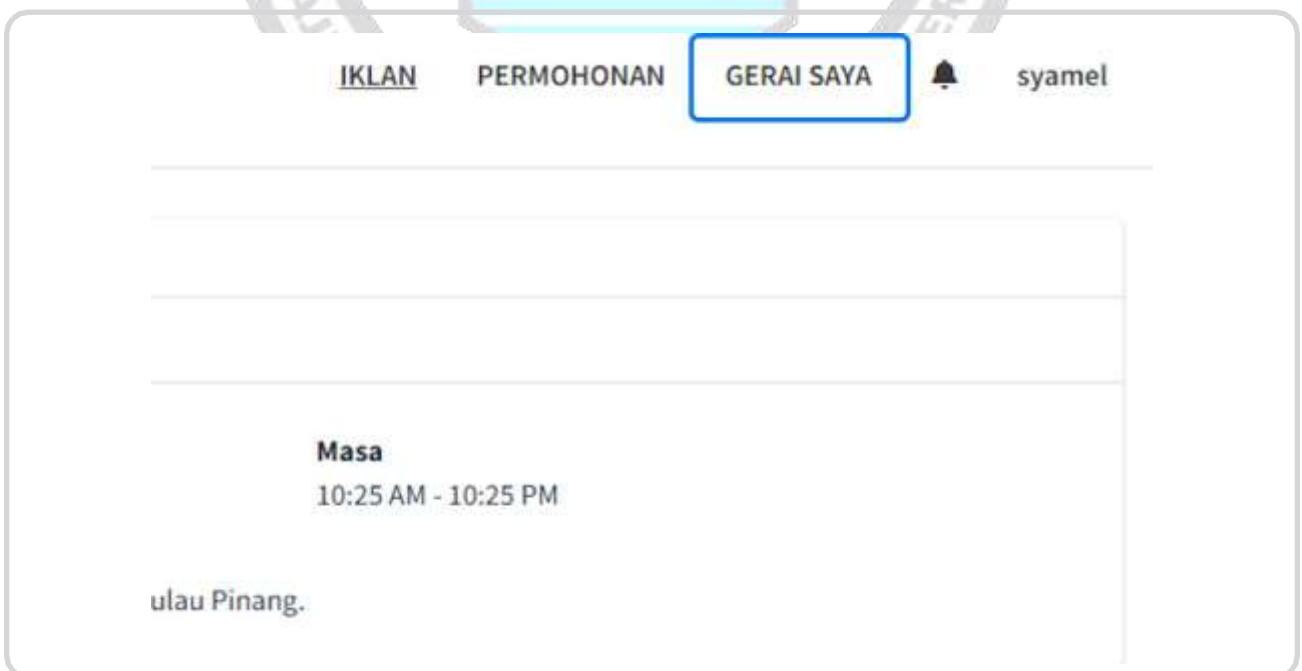
Langkah 2

1. Penyewa menerima paparan Butiran Temuduga di muka papan selepas log masuk.



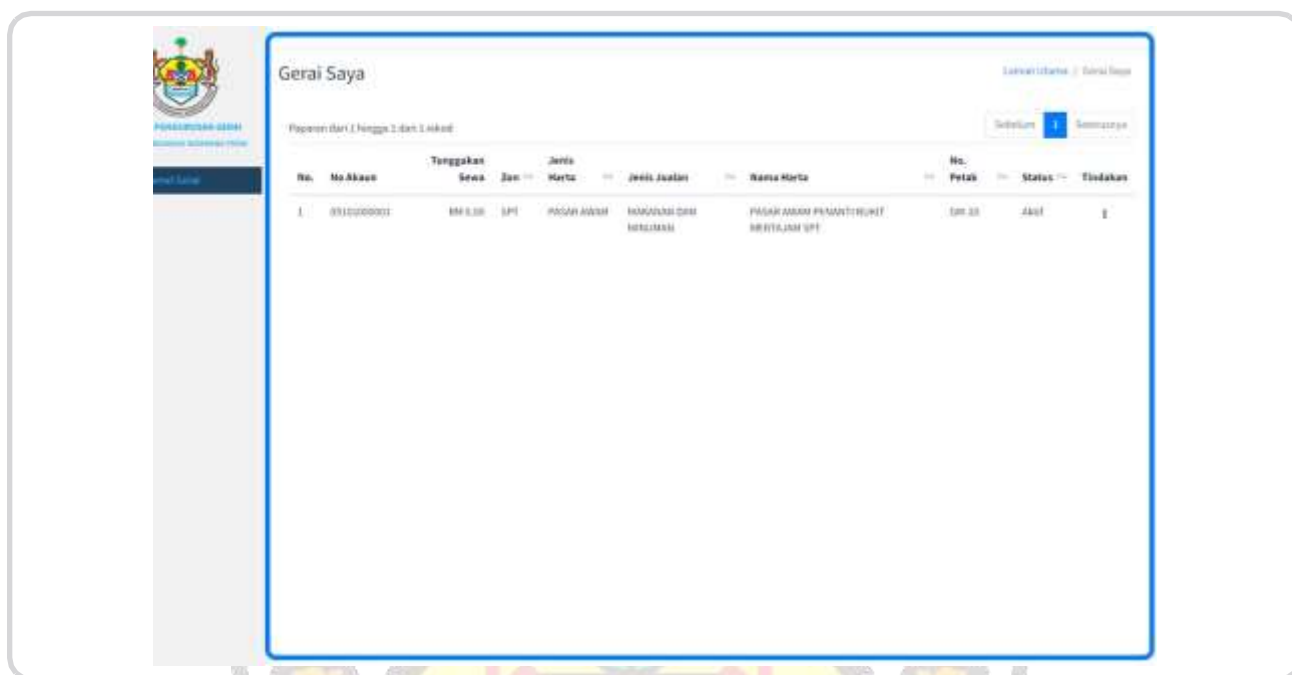
Langkah 3

1. Tekan menu Gerai Saya. Sistem memaparkan senarai gerai di bawah penyewa.



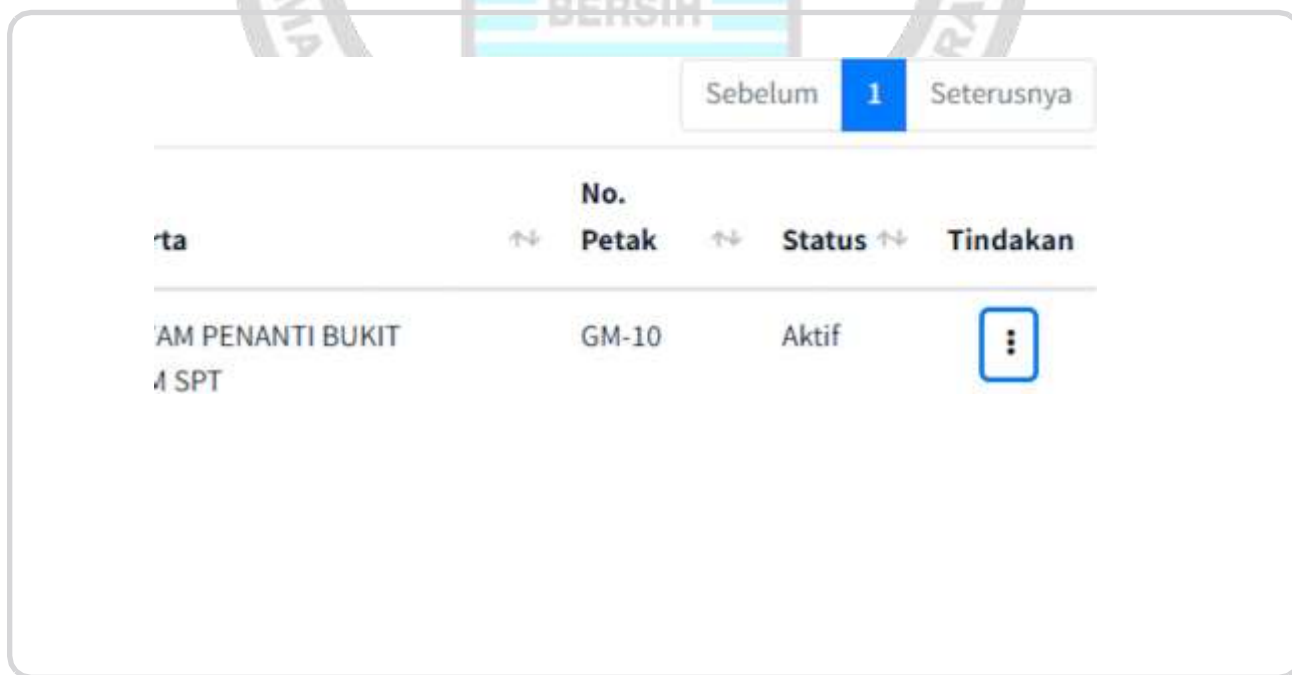
Langkah 4

1. Semua gerai yang disewa dipaparkan dalam senarai.



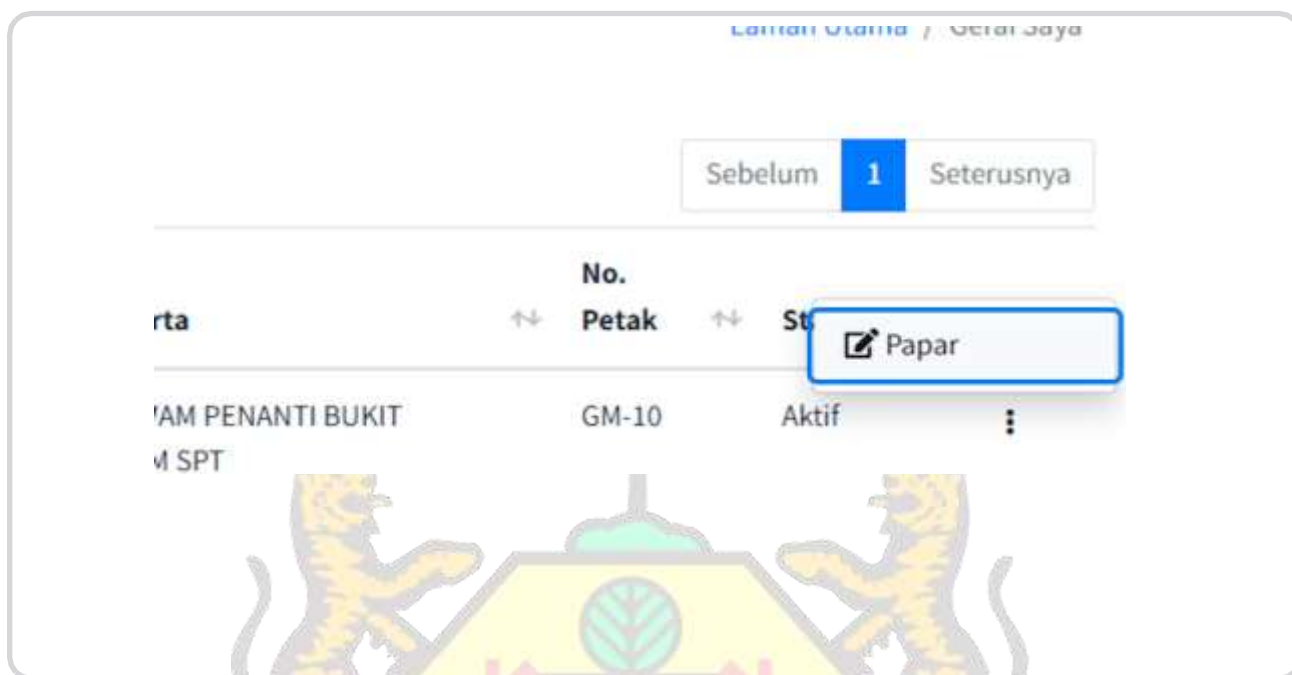
Langkah 5

1. Tekan butang 3 dot



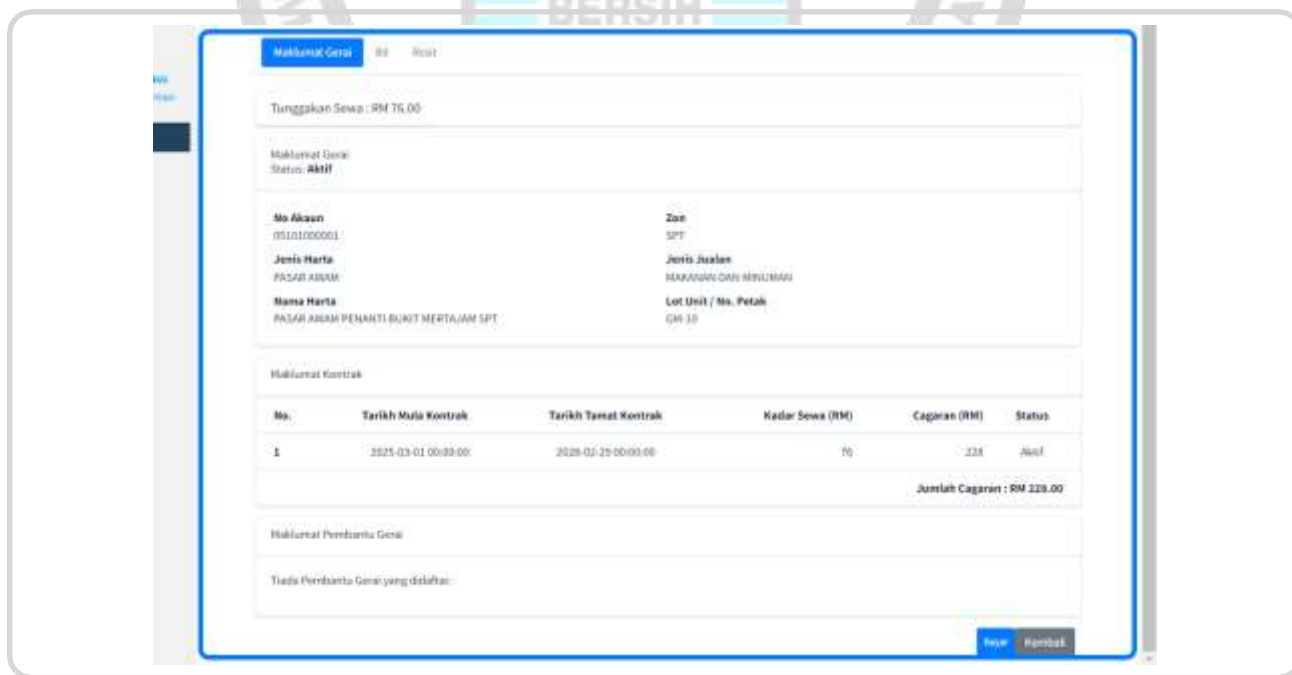
Langkah 6

1. Tekan butang Papar dan sistem papir maklumat gerai.



Langkah 7

1. Penyewa melihat paparan maklumat gerai dengan lebih terperinci.



1.2 MEMBUAT BAYARAN SEWAAN DAN TUNGGAKAN

Langkah 8

1. Tekan butang Bayar.

Bayaran yang mempunyai tunggakan, sistem memberi akses kepada penyewa untuk menekan butang Bayar.

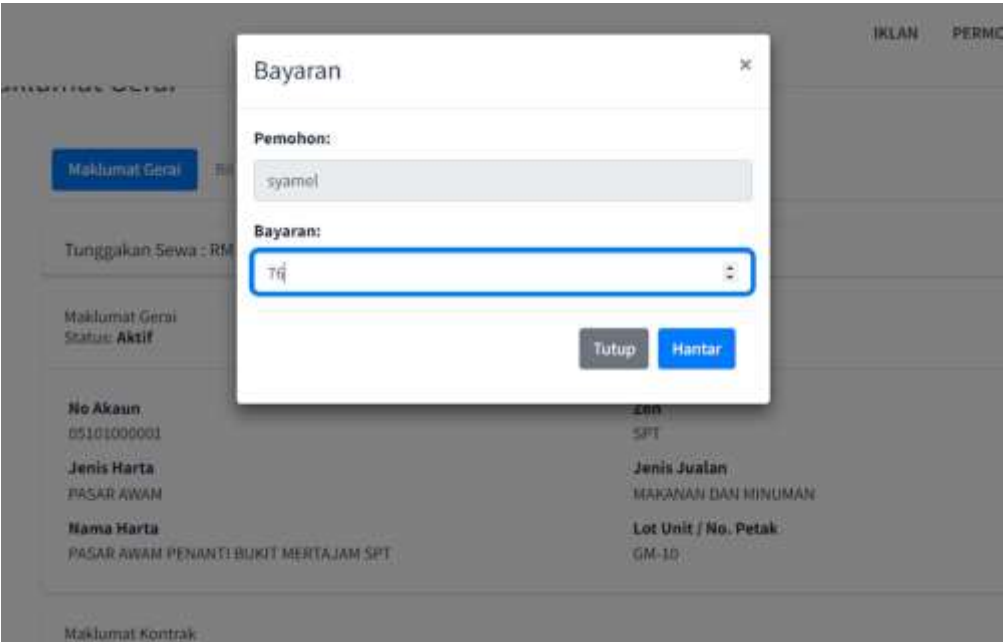
2. Tekan butang Kembali, sistem memaparkan senarai gerai sewaan.



The screenshot displays a payment interface within a rounded rectangular frame. At the top, the text "Jumlah Cagaran : RM 228.00" is shown in bold. Below this, there are four horizontal input fields. At the bottom of the frame, there are two buttons: a blue button labeled "Bayar" and a dark grey button labeled "Kembali". A large, semi-transparent watermark of the Malacca City Council logo is visible in the background, featuring a shield with a lion and the text "MALIS BANDARAYA SEBERANG PERAI".

Langkah 9

1. Masukkan nilai sewaan gerai di ruangan yang disediakan.



Bayaran

Pemohon: syamel

Bayaran: Tg

Tutup Hantar

Maklumat Gerai

Tunggakan Sewa : RM

Maklumat Gerai
Status: **Aktif**

No Akaun
05101000001

Jenis Harta
PASAR AWAN

Nama Harta
PASAR AWAN PENANTI-BUKIT MERTAJAM SPT

Zon
SPT

Jenis Jualan
MAKANAN DAN MINUMAN

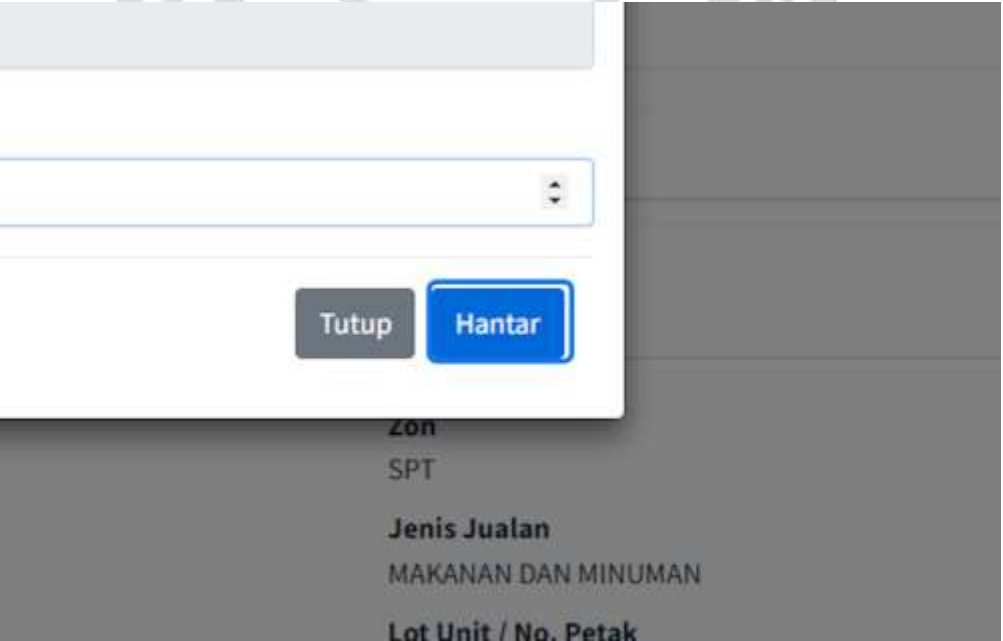
Lot Unit / No. Petak
GM-10

Maklumat Kontrak

Langkah 10

1. Tekan butang Hantar untuk membuat proses bayaran seterusnya.

Klik butang Tutup, sistem tutup paparan popup dan memaparkan maklumat gerai.



Tutup Hantar

Zon
SPT

Jenis Jualan
MAKANAN DAN MINUMAN

Lot Unit / No. Petak

Langkah 11

1. Penyewa memilih jenis bayaran untuk membuat bayaran sewaan.
2. Masukkan maklumat bayaran.



STEM PENGURUSAN GERAI
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

Maklumat Gerai

PILIH BAYARAN

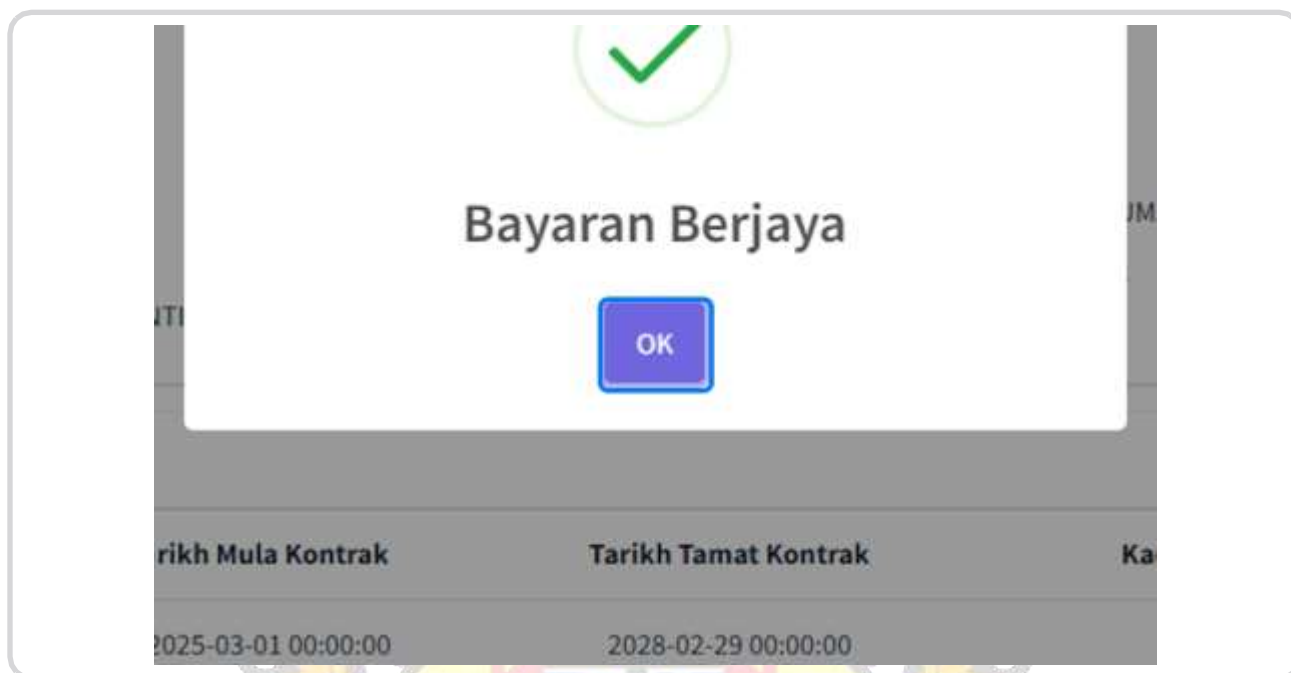
Bayaran : RM76





Langkah 12

1. Tekan butang Ok



1.3 MAKLUMAT BIL

Langkah 13

1. Tekan Bil.

Maklumat Gerai

Maklumat Gerai **Bil** Resit

Tunggakan Sewa : RM -76.00

Maklumat Gerai
Status: **Aktif**

Langkah 14

1. Sistem memaparkan senarai bil yang dijana oleh sistem.

Bil

Maklumat Gerai **Bil** Resit

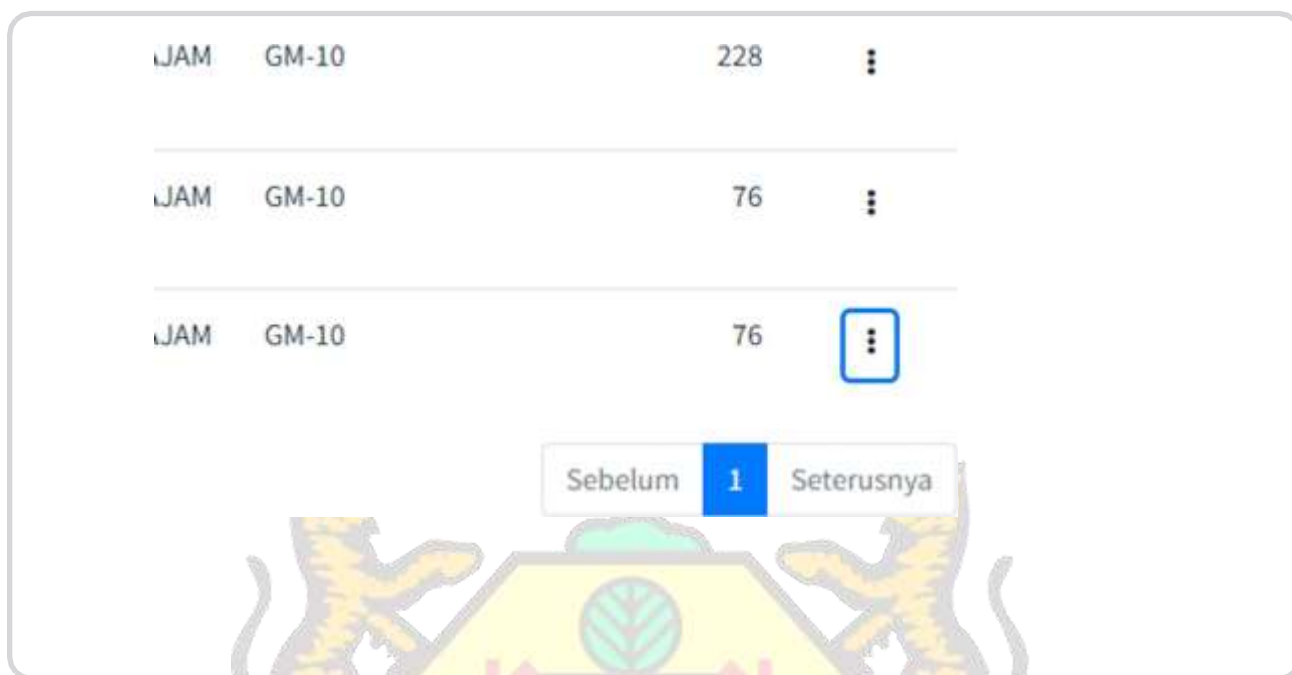
Paparan: 1 - 3 rekod.

No.	Kod Bil	Tarikh Bil	Penyewa	Nama Muka	No. Pemak / No. Denda	Jumlah Bil (RM)	Tindakan
1	INV0025_14301	2025-03-20 14:31:00	ipemal	PKSAB AWAM PENANTI BURIT MERTAJAM SPT	QIN-00	225	
2	INV0025_14302	2025-03-20 14:31:00	ipemal	PKSAB AWAM PENANTI BURIT MERTAJAM SPT	QIN-00	75	
3	INV0025_17205	2025-04-01 00:00:00	ipemal	PKSAB AWAM PENANTI BURIT MERTAJAM SPT	QIN-00	75	

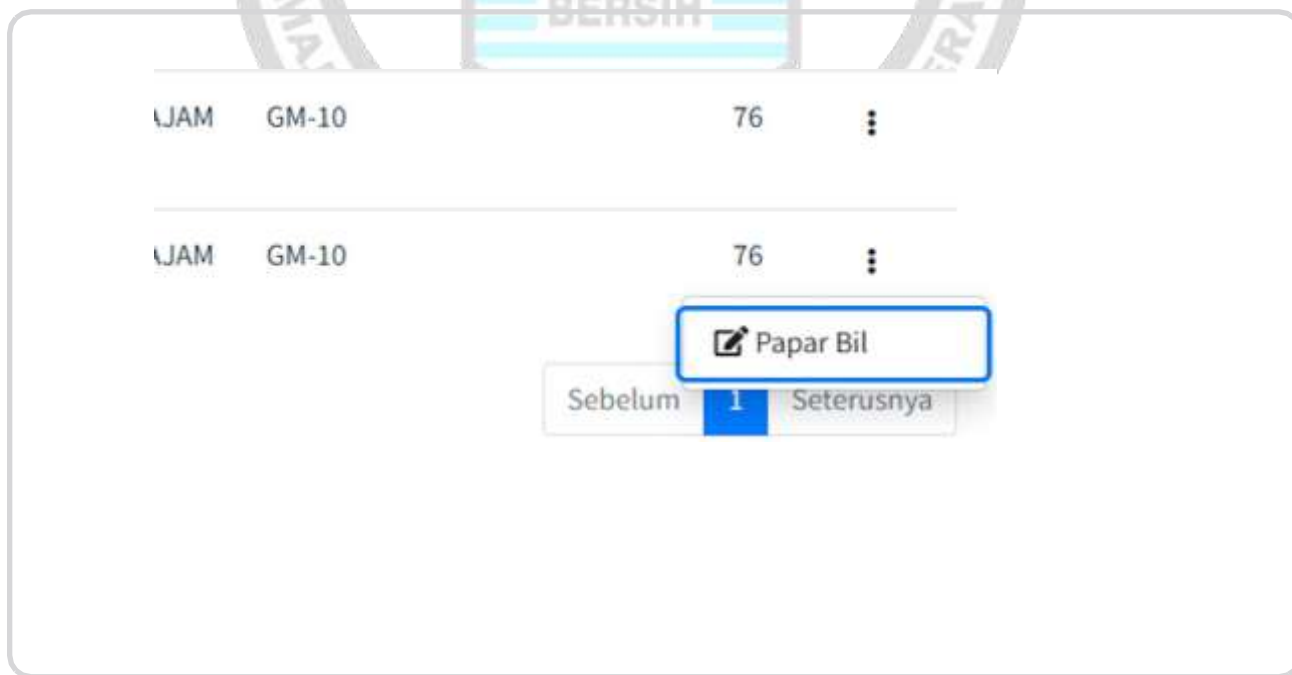
Paparan dari 1 hingga 3 dari 3 rekod.

Langkah 15

1. Tekan 3 dot.

**Langkah 16**

1. Tekan Papar Bil.



Langkah 17

1. Sistem memaparkan bil dan pengguna tekan butang Cetak Bil untuk mencetak bil dalam bentuk fizikal.



Majlis Bandaraya Seberang Perai
Menara Bandaraya, Jalan Perda Utama,
Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam,
Pulau Pinang

Bulan: April / 2025
Bil No: INV2025_1T205

[Cetak Bil](#)

Alamat:
14000, 14000

Kod Akaun: HO276403
No Akaun: 05101000001
Rujukan: rujukan/2024/0867654
Nama: PASAR AIRAH PERANTI
Alamat: BUKIT MERTAJAM SPT, SPT
Jenis: HAKAHAN DAN MINUMAN
No. Petak: GM-30
Sewa Unit: RM 76

Tunggakan: RM 0.00
Bil Sewa Gerai April 2025: RM 76
Bayar Lebih (-): RM 0.00

Jumlah Keseluruhan: RM 76.00

[Kembali](#)

Langkah 18

1. Tekan butang Kembali.

[Kembali](#)

1.4 MAKLUMAT RESIT

Langkah 19

1. Tekan Resit.

Maklumat Gerai

Bil **Resit**

Papar 10 rekod

No.	Kod Bil	Tarikh Bil	Penyewa	Nama H
-----	---------	------------	---------	--------

Langkah 20

1. Sistem memaparkan senarai resit

Maklumat Gerai

Bil **Resit**

Maklumat Gerai

No. Akaun: 05101030003
Jenis Harta: PASAR AWAM
Nama Harta: PASAR AWAM PENANTI BUKIT MERTAJAW SPT

Zon: SPT
Jenis Jualan: MARIJUAN DAN MARIJUAN
Lot Unit / No. Petak: GN-10

Papar 10 rekod

No.	Kod Resit	Tarikh Bayaran	Bayaran (RM)	Tindakan
1	2025_000004	01 Mac 2025	76	
2	2025_000003	01 Mac 2025	76	
3	2025_000002	01 Mac 2025	76	
4	2025_000001	01 Mac 2025	76	

Paparan dari 1 hingga 4 dari 4 rekod

Senarai Resit

Langkah 21

1. Tekan 3 dot.

	Carian:
↕	
Bayaran (RM) ↕	Tindakan
76	⋮
76	⋮
228	⋮
76	⋮

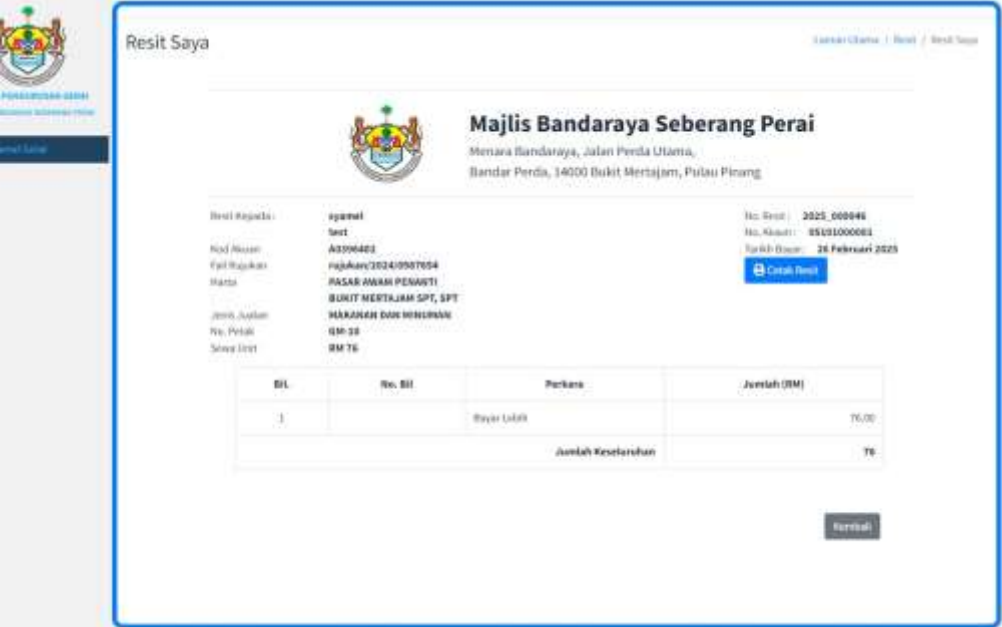
Langkah 22

1. Tekan Papar Resit.

	Carian:
Bayaran (RM) ↕	Tindakan
76	⋮
	 Papar Resit
228	⋮
76	⋮

Langkah 23

1. Sistem memaparkan resit bayaran dan tekan butang Cetak Resit untuk cetak resit secara fizikal.



Resit Saya

Majlis Bandaraya Seberang Perai
Menara Bandaraya, Jalan Perda Utama,
Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang

Butir Rajagada: syamel
Isi Bil: A3396403
File Rajagada: rajagada/2024/0507054
Minta: PASAR ANAKAN PENAGUTI
Jenis Aukam: BUKIT MERTAJAM SPT, SPT
No. Perak: HAKAJAH DUA HINGGAH
Sewa Unit: RM 76

No. Resit: 2025_000046
No. Akau: 85101000001
Tarikh Cetak: 26 Februari 2025
[Cetak Resit](#)

BIL	No. Bil	Perkara	Jumlah (RM)
1		Bayar Labuh	76.00
Jumlah Keseluruhan			76

[Kembali](#)

